



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0057 תאריך: 19/04/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

| | | |
|------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| מ"מ וסגן ראש העירייה | מ"מ יו"ר הוועדה, מ"מ נתן אלנתן | דורון ספיר - יו"ר |
| המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | | עו"ד הראלה אברהם-אוזן |
| מנהל מחלקת רישוי בניה | מ"מ איריס לוי, מ"מ מהנדס העיר | אדרי' הלל הלמן |
| מזכיר ועדת בניין עיר | | עו"ד אילן רוזנבלום |
| מרכזת הועדה | | עו"ד שרון אלזסר |
| ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה | | רחלי קריספל |

| מס' דף | מספר תיק בניין | מספר בקשה | מס' החלטה | כתובת הנכס | מהות הבקשה |
|--------|----------------|-----------|-----------|--------------------|--|
| 1 | 0306-005 | 16-0491 | 1 | פילון 5 | ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון) |
| 2 | 0566-016 | 15-2554 | 2 | שרת משה 16 | שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית |
| 3 | 0094-023 | 16-0412 | 3 | סירקין 23 | בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר |
| 4 | 4031-069 | 15-1718 | 4 | נתן 69 | תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע) |
| 5 | 0758-140 | 15-2273 | 5 | דיין משה 140 | שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית |
| 6 | 4148-001 | 16-0128 | 6 | צוקרמן אנטק יצחק 3 | תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה |
| 7 | 3005-018 | 15-2309 | 7 | עולי ציון 18 | תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק) |



פרוטוקול דיון רשות רישוי פילון 5

| | | | |
|--------|--|------------|-----------------|
| גוש: | 6215 חלקה: 394 | 16-0491 | בקשה מספר: |
| שכונה: | הצפון הישן- החלק הדרו | 10/03/2016 | תאריך בקשה: |
| סיווג: | ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון) | 0306-005 | תיק בניין: |
| שטח: | 4044 מ"ר | 0 | בקשת מידע: |
| | | | תא' מסירת מידע: |

מבקש הבקשה: אגף הנכסים עת"א-יפו
אבן גבירול 69, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: דבוריינסקי יואל
המלאכה 14, רעננה 43661

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת מבנה עבור מזנון בקומת קרקע, הפיכת שטח עיקרי לשטח שירות עבור מחסן ומזנון.
המקום משמש כיום למשרדי מנהל הנדסה עיריית תל אביב בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שירה ספוקויני)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 1363-14 מתאריך 5.1.15, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערות
היתר כפוף לכל התנאים המופרטים בהיתר מקורי מס' 1363-14 מתאריך 5.1.15

החלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 16-0057-1 מתאריך 19/04/2016

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 1363-14 מתאריך 5.1.15, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערות
היתר כפוף לכל התנאים המופרטים בהיתר מקורי מס' 1363-14 מתאריך 5.1.15



פרוטוקול דיון רשות רישוי שרת משה 16

| | |
|---|----------------------------|
| גוש: 6213 חלקה: 854 | בקשה מספר: 15-2554 |
| שכונה: הצפון החדש-סביבת ככר | תאריך בקשה: 29/12/2015 |
| סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית | תיק בניין: 0566-016 |
| שטח: 826 מ"ר | בקשת מידע: 201502260 |
| | תא' מסירת מידע: 02/12/2015 |

מבקש הבקשה: התחדשות אורבנית בניה ופיתוח
מלציט 30, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: כנען גיא
כורזין 1, גבעתיים *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: בקומת קרקע תוספת נישה למוני גז הגדלת מבואה ע"ח קומה מפולשת, הריסת גג פיתוח מעל רמפת כניסה לרכבים והוספת קורות חיזוק במקום. שינויים פנימיים בדירות בקומה הרביעית, שינוי בתצורת בור מתקן חנייה ללא שינוי במפלס 1-הזזת חדר משאבות ומאגר מים. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדלר עידית)

לאשר את הבקשה ל:

1. שינוי קונטור בור חנייה ושינוי במיקום מתקן החניה האוטומטי
2. הזזת חדר משאבות ומאגר מים ושינוי במיקום וצורת גרם המדרגות.
3. הריסת תקרה מעל כניסה לחנייה בחזית צפון – מערבית ובמקומה, הוספת קורות חיזוק מעל לכניסת רכבים לחניון.
4. הוספת נישה למוני גז בחצר בצד דרום-מזרח עבור.
5. שינויים בחלוקת שטחים ביחידות הדיור בקומה רביעית מפלס תחתון.
6. הגדלת מבואת כניסה תוך שמירת רצועה מפולשת של 3.00 מ' בחזית הקדמית.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מיקום פתח דלת מרפסת בחזית צפון מערבית לא ישתנה מהיתר קיים אלא בהתאמתו באופן סימטרי עם הפתחים הממוקמים תחתיה ובהתאם להנחיות מהנדס העיר.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה כל אישור לכל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר קודם. ואינו מהווה הארכת תוקף ההיתר המקורי.



ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-16-0057 מתאריך 19/04/2016

לאשר את הבקשה ל:

- 1 שינוי קונטור בור חנייה ושינוי במיקום מתקן החניה האוטומטי
- 2 הזזת חדר משאבות ומאגר מים ושינוי במיקום וצורת גרם המדרגות.
- 3 הריסת תקרה מעל כניסה לחנייה בחזית צפון – מערבית ובמקומה, הוספת קורות חיזוק מעל לכניסת רכבים לחניון.
- 4 הוספת נישה למוני גז בחצר בצד דרום-מזרח עבור.
- 5 שינויים בחלוקת שטחים ביחידות הדיור בקומה רביעית מפלס תחתון.
- 6 הגדלת מבואת כניסה תוך שמירת רצועה מפולשת של 3.00 מ' בחזית הקדמית.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מיקום פתח דלת מרפסת בחזית צפון מערבית לא ישתנה מהיתר קיים אלא בהתאמתו באופן סימטרי עם הפתחים הממוקמים תחתיה ובהתאם להנחיות מהנדס העיר.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה כל אישור לכל בנייה אחרת בבניין ואו בשטח המגרש.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר קודם. ואינו מהווה הארכת תוקף ההיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי סירקין 23

| | | |
|---|------------|-----------------|
| גוש: 6906 חלקה: 129 | 16-0412 | בקשה מספר: |
| שכונה: הצפון הישן- החלק הדרו | 01/03/2016 | תאריך בקשה: |
| סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר | 0094-023 | תיק בניין: |
| שטח: 687 מ"ר | 0 | בקשת מידע: |
| | | תא' מסירת מידע: |

מבקש הבקשה: אזולאי יחיאל סרג'י
טרומפלדור 1, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: אליאס הרצל
יורה 9, תל אביב - יפו 67640

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: גג, לצד, בשטח של 29.2 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהתאם להיתר משנת 1961 בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

- לאשר את הבקשה לשינויים בקומה ג' בבניין מגורים קיים בן 3 קומות, הכוללים:
- הצמדת עליית גג קיימת מעל דירה צפונית מזרחית ע"י מדרגות עלייה פנימיות וסגירת פתח עלייה לחלל הגג מתוך גרעין המדרגות הצפוני.
- הקמת גגון מבטון מעל מרפסות קדמיות ושינויים בחזיתות.
- שינויים בשטח מרפסות קיימות בעורף ובצד המבנה הכוללים:
- בדירה צפונית מערבית: הקטנת שטח מרפסת גזוזטרה עורפית, פירוק בנייה קשיחה וסגירתה בבנייה קלה וסגירה צדדית בבנייה קשיחה של מרפסת קדמית הפונה לרח' מנדלי מוכר ספרים.
- בדירה דרומית: סגירת מרפסת צדדית מזרחית בבנייה קלה ופירוק סגירה קשיחה של מרפסת עורפית.
בתנאי הצגת כל החזיתות העורפיות והצדדיות, פירוק כל הבנייה הקשיחה הקיימת בפועל של מרפסות עורפיות קיימות ופירוק סגירה קשיחה צדדית במרפסת קדמית קיימת של דירה צפונית מערבית ואישור פיקוח לכך לפני הוצאת ההיתר, התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים אשר יפורטו בהמשך.
- לאשר השתתפות בקרן חניה עבור 1 מקומות חניה הנדרשים לפי תקן.

תנאים להיתר
הצגת פרט קונסטרוקצייה של מדרך רצפה במפלס חלל גג הרעפים המוצמד לדירה הצפון מזרחית ואישור קונסטרוקטור לכך.

- תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
- שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים תוך התאמה להנחיות העיצוב בהוראות תכנית א'3616.
 - הדירה בכל מפלסיה לרבות חלל עליית הגג, מהווה יחיד אחת שלא ניתנת לפיצול.



הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה ו/או בשטח המבנה.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 16-0057-1 מתאריך 19/04/2016

1. לאשר את הבקשה לשינויים בקומה ג' בבניין מגורים קיים בן 3 קומות, הכוללים:
 - הצמדת עליית גג קיימת מעל דירה צפונית מזרחית ע"י מדרגות עלייה פנימיות וסגירת פתח עלייה לחלל הגג מתוך גרעין המדרגות הצפוני.
 - הקמת גגון מבטון מעל מרפסות קדמיות ושינויים בחזיתות.
 - שינויים בשטח מרפסות קיימות בעורף ובצד המבנה הכוללים:
 - בדירה צפונית מערבית : הקטנת שטח מרפסת גזוזטרה עורפית , פירוק בנייה קשיחה וסגירתה בבנייה קלה וסגירה צדדית בבנייה קשיחה של מרפסת קדמית הפונה לרח' מנדלי מוכר ספרים.
 - בדירה דרומית: סגירת מרפסת צדדית מזרחית בבנייה קלה ופירוק סגירה קשיחה של מרפסת עורפית.בתנאי הצגת כל החזיתות העורפיות והצדדיות, פירוק כל הבנייה הקשיחה הקיימת בפועל של מרפסות עורפיות קיימות ופירוק סגירה קשיחה צדדית במרפסת קדמית קיימת של דירה צפונית מערבית ואישור פיקוח לכך לפני הוצאת ההיתר, התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים אשר יפורטו בהמשך.
2. לאשר השתתפות בקרן חניה עבור 1 מקומות חניה הנדרשים לפי תקן.

תנאים להיתר

הצגת פרט קונסטרוקציה של מדרך רצפה במפלס חלל גג הרעפים המוצמד לדירה הצפון מזרחית ואישור קונסטרוקטור לכך.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים תוך התאמה להנחיות העיצוב בהוראות תכנית 3616 א'.
2. הדירה בכל מפלסיה לרבות חלל עליית הגג, מהווה יחיד אחת שלא ניתנת לפיצול.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה ו/או בשטח המבנה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נתן 69

| | | |
|---|------------|-----------------|
| גוש: 6135 חלקה: 69 | 15-1718 | בקשה מספר: |
| שכונה: התקוה | 27/08/2015 | תאריך בקשה: |
| סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע) | 4031-069 | תיק בניין: |
| שטח: 100 מ"ר | 201402014 | בקשת מידע: |
| | 22/03/2015 | תא' מסירת מידע: |

מבקש הבקשה: רצהבי מיכל
נתן 69, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: שלסקי מאיר
חורגין 6, רמת גן 52356

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: גג, לתזית, לצד, בשטח של 42.36 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 106.96 מ"ר
אישור מצב קיים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שביט אפרת)

לאשר את הבקשה לשינויים בבניין הקיים מלפני שנת 1981 ולתוספת חדר יציאה לגג מהדירה העליונה לפי הוראות תכנית ג3, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הריסת הסככה וכל בניה קיימת על הגג שנבנו לאחר שנת 1981, לפני הוצאת ההיתר והצגת אישור מחלקת פיקוח על הבניה לכך.
2. הקטנת שטח חדר היציאה לגג עד 40 מ' המותר לפי התכנית.
3. ביטול גישה נוספת לחדר יציאה לגג דרך המדרגות החיצוניות.
4. מתן פתרון לגישה חופשית למתקנים בגג העליון לכל בעלי הדירות בבניין.
5. הצגת פרטי הפרגולה וחומרי בניה לפי התכנית.
6. תיקון שטח קיים בפועל בשתי קומות הבניין ועדכון טבלאות השטחים בהתאם.
7. חישוב שטח שיפור מיגון במסגרת השטח העיקרי הקיים.
8. תיקון והשלמת פיתוח החצר, מידות בתנחות הקומות ומפלסים בחתכים ובחזיתות.

התחייבויות להוצאת היתר

שהדירה עם חדר יציאה לגג מהווה יחידה אחת ופיצולה בעתיד ליחידות נפרדות תביא לביטול ההיתר.

הערה:

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבניין ומגרש הנדון ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 16-0057-1 מתאריך 19/04/2016

לאשר את הבקשה לשינויים בבניין הקיים מלפני שנת 1981 ולתוספת חדר יציאה לגג מהדירה העליונה לפי הוראות תכנית ג3, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הריסת הסככה וכל בניה קיימת על הגג שנבנו לאחר שנת 1981, לפני הוצאת ההיתר והצגת אישור מחלקת פיקוח על הבניה לכך.
2. הקטנת שטח חדר היציאה לגג עד 40 מ' המותר לפי התכנית.
3. ביטול גישה נוספת לחדר יציאה לגג דרך המדרגות החיצוניות.
4. מתן פתרון לגישה חופשית למתקנים בגג העליון לכל בעלי הדירות בבניין.
5. הצגת פרטי הפרגולה וחומרי בניה לפי התכנית.
6. תיקון שטח קיים בפועל בשתי קומות הבניין ועדכון טבלאות השטחים בהתאם.
7. חישוב שטח שיפור מיגון במסגרת השטח העיקרי הקיים.
8. תיקון והשלמת פיתוח החצר, מידות בתנוחות הקומות ומפלסים בחתכים ובחזיתות.

התחייבויות להוצאת היתר

שהדירה עם חדר יציאה לגג מהווה יחידה אחת ופיצולה בעתיד ליחידות נפרדות תביא לביטול ההיתר.

הערה

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבניין ומגרש הנדון ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיין משה 140

| | | |
|---|------------|-----------------|
| גוש: 6150 חלקה: 534 | 15-2273 | בקשה מספר: |
| שכונה: ביצרון ורמת ישראל | 22/11/2015 | תאריך בקשה: |
| סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית | 0758-140 | תיק בניין: |
| שטח: 1814 מ"ר | 201500690 | בקשת מידע: |
| | 02/06/2015 | תא' מסירת מידע: |

מבקש הבקשה: בן שייאן יגאל
דיין משה 140, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: כהן אליעזר
חכמי ישראל 50, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בחזיתות ללא תוספת שטח
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י טטרו מאיר)

לאשר את הבקשה לשינויים ללא תוספת שטח בדירה הקיימת בקומה השנייה באגף הקיצוני מערבי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הריסת כל הסככות והמחסן שנבנו ללא היתר במרווחים הצדדיים והקדמי בצמוד לאגף ושייכים למבקש ולחוכר החתום על הבקשה - לפני הוצאת ההיתר ואישור מחלקת הפיקוח על כך.
2. סימון כל השינויים בפתחים חיצוניים בחזיתות האגף.
3. סימון והשלמת המעטפת בקומת הקרקע בהתאם להיתר הקודם מס' 08-0265, שנמסר למבקש בשנת 2009.

תנאים בהיתר

1. השלמת בניית המעטפת לפי ההיתר שניתן בשנת 2009.
2. שימוש / או ניצול החלל שנוצר בקומת הקרקע ע"י סגירת המעטפת למטרת מגורים יביא לביטול ההיתר.

הערה:

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבניין ו או במגרש הנייל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-16-0057 מתאריך 19/04/2016

לאשר את הבקשה לשינויים ללא תוספת שטח בדירה הקיימת בקומה השנייה באגף הקיצוני מערבי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- 1 הריסת כל הסככות והמחסן שנבנו ללא היתר במרווחים הצדדיים והקדמי בצמוד לאגף ושייכים למבקש ולחוכר החתום על הבקשה - לפני הוצאת ההיתר ואישור מחלקת הפיקוח על כך.
- 2 סימון כל השינויים בפתחים חיצוניים בחזיתות האגף.
- 3 סימון והשלמת המעטפת בקומת הקרקע בהתאם להיתר הקודם מס' 08-0265, שנמסר למבקש בשנת 2009.

תנאים בהיתר

- 1 השלמת בניית המעטפת לפי ההיתר שניתן בשנת 2009.
- 2 שימוש ו/ או ניצול החלל שנוצר בקומת הקרקע ע"י סגירת המעטפת למטרת מגורים יביא לביטול ההיתר.

הערה

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבניין ו או במגרש הני"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי צוקרמן אנטק יצחק 3

| | | |
|---|------------|-----------------|
| גוש: 7242 חלקה: 11 | 16-0128 | בקשה מספר: |
| שכונה: נוה אליעזר וכפר שלם | 18/01/2016 | תאריך בקשה: |
| סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה | 4148-001 | תיק בניין: |
| שטח: 2407 מ"ר | 201502364 | בקשת מידע: |
| | 30/12/2015 | תא' מסירת מידע: |

מבקש הבקשה: פרידמן סבטלנה
צוקרמן אנטק יצחק 3, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: גרינשפון זויה
ריינס 32, תל אביב - יפו 64587

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, לאחור, בשטח של 26.2 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 56.2 מ"ר
כולל ממ"ד
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שביט אפרת)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות על גביו.
2. מתן התחייבות בעל ההיתר אשר תירשם כתנאי בהיתר להשתתפות בשיפוץ הכללי של הבניין.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש / הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 16-0057-1 מתאריך 19/04/2016

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:



תנאים להיתר

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות על גביו.
2. מתן התחייבות בעל ההיתר אשר תירשם כתנאי בהיתר להשתתפות בשיפוץ הכללי של הבניין.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש / הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי עולי ציון 18

| | |
|--|----------------------------|
| גוש: 7081 חלקה: 1 | בקשה מספר: 15-2309 |
| שכונה: צפון יפו | תאריך בקשה: 24/11/2015 |
| סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק) | תיק בניין: 3005-018 |
| שטח: 686 מ"ר | בקשת מידע: 201401920 |
| | תא' מסירת מידע: 08/12/2014 |

מבקש הבקשה: מרגוזה יהודה 7 בע"מ
השלום 41, רעננה *

עורך הבקשה: ברלב ישראל
המלכים 42, רמת השרון *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: שינויי פנים בדירות
בק"ק: תוספת שירותים ועיבוי עמודים להסתרת צנרות
בקומות 1+2: הרחבת מעבר (גשר) ע"פ הנחיות יועץ נגישות, תיקון שטח שירות לעיקרי בכניסה לדירות 6+12
המקום משמש כיום לאתר בניה בהתאם להיתר הקיים, קומת קרקע מסחרית +3 קומות מגורים+עליות גג בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י זהבי אלון)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר בבניין בבניה.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. נמכת חדר המדרגות בהתאם לגובה המאושר בהיתר המקורי ללא הבלטה מפני הגג ותיקון המפרט בהתאם.
2. הנמכת מעקות סביב חדרי היציאה לגג עד לגובה 1.30 מ' בהתאם לנקבע בתכנית ג' ותיקון המפרט בהתאם.
3. הצגת הסכמת בעלי קומת הקרקע לביצוע חיזוקים בתחום הנכס שבבעלותם.
4. ביטול חדר שירותים בתחום שטח אחסנה בקומת המסחר.
5. התאמת פתחים בחזיתות לרחוב בהתאם למדיניות עיצוב יפו.
6. סימון גובה מעקה סביב פטיו מרכזי והתאמתו לתקנות.
7. השלמת הנחיות שיפוץ כפי שנמסרו בהיתר המקורי.
8. הצגת כל השינויים כלפי היתר באופן ברור בצבע ותיקון המפרט בהתאם.
9. הגשת שני מפרטים מעודכנים לרישום שטחים משותפים עפ"י תקנה 27.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

הגשת התחייבות עדכנית של המבקש לשיפוץ הבניין לפי מפרט לשיפוץ להנחת דעת מהנדס העיר וחברת שמ"מ.

הערות

ההיתר כפוף לכל התנאים בהיתר הקודם שכלפיו מבוקשים השינויים ואינו מהווה כל אישור להארכת תוקפו של ההיתר המקורי.



ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 16-0057-1 מתאריך 19/04/2016

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר בבניין בבניה.
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. נמכת חדר המדרגות בהתאם לגובה המאושר בהיתר המקורי ללא הבלטה מפני הגג ותיקון המפרט בהתאם.
2. הנמכת מעקות סביב חדרי היציאה לגג עד לגובה 1.30 מ' בהתאם לנקבע בתכנית ג' ותיקון המפרט בהתאם.
3. הצגת הסכמת בעלי קומת הקרקע לביצוע חיזוקים בתחום הנכס שבבעלותם.
4. ביטול חדר שירותים בתחום שטח אחסנה בקומת המסחר.
5. התאמת פתחים בחזיתות לרחוב בהתאם למדיניות עיצוב יפו.
6. סימון גובה מעקה סביב פטיו מרכזי והתאמתו לתקנות.
7. השלמת הנחיות שיפוץ כפי שנמסרו בהיתר המקורי.
8. הצגת כל השינויים כלפי היתר באופן ברור בצבע ותיקון המפרט בהתאם.
9. הגשת שני מפרטים מעודכנים לרישום שטחים משותפים עפ"י תקנה 27.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

הגשת התחייבות עדכנית של המבקש לשיפוץ הבניין לפי מפרט לשיפוץ להנחת דעת מהנדס העיר וחברת שמ"מ.

הערות

ההיתר כפוף לכל התנאים בהיתר הקודם שכלפיו מבוקשים השינויים ואינו מהווה כל אישור להארכת תוקפו של ההיתר המקורי.